

# FINANCIERING

ZONDER TUSSENSCHAKELS

GO



8

TIPS OM MEE  
TE BEGINNEN



MET DE MEER DAN 150 SUCCESTIPS OP JE  
DIRECT-FUNDING ACCOUNT REALISEER JIJ JE  
FINANCIERING EN INFORMAL INVESTMENT  
ZO VEEL MAKKELIJKER.

 **MIJN FUNDING.NL**

HOE WERKT DIRECT-FUNDING?



# TIPS OM MEE TE BEGINNEN

FINANCIERING ZONDER TUSSENSCHAKELS



## Hoe financier jij je plannen?

Je Direct-Funding Account biedt je meer dan 150 succesvolle tips. Dit zijn tips vanaf het samenstellen van je financiering en het beheren, tot het aanbieden en realiseren van je financiering. Je Direct-Funding Account biedt je niet alleen steeds meer succesvolle tips maar zorgt ook dat je deze tips succesvol kunt toepassen. Zo doen we het samen.

We delen graag enkele van deze tips met je. Deze keer tips die te maken hebben met het ‘aanmaken’ van je lening. Met enkele klikken in je Direct-Funding Account heb je alles geregeld.



1. Tip: Kies voor een obligatielening

Wat is een obligatielening? In plaats van lenen van één partij, bijvoorbeeld een bank, geef je zelf een obligatielening uit. Dat is een lening van bijvoorbeeld €150.000 verdeeld in 150 kleine leningen (obligaties) van bijvoorbeeld €1.000. Elke maand of periode kun je een aantal obligaties beschikbaar stellen om te laten kopen. Jij bepaalt het. Zo kunnen vele grote en kleine investeerders jou makkelijk online elk gewenst bedrag lenen. Ook kunnen ze later nog obligaties bijkopen.



2. Tip: Financier je plannen in delen

Stel je zoekt €150.000 financiering. Dan kun je in delen realiseren. Je biedt dan eerst 200 obligaties van €250 in totaal €50.000. Als deze zijn verkocht doe je de volgende €50.000, etc.. Zo bouw je urgentie en schaarste in. Zo behaal je steeds succes.



3. Tip: Bied een mooie rente

We rekenen je graag voor hoe weinig het verschil is in kosten per maand tussen 8% rente en 6% rente. Maar we laten je ook zien hoe jij met een mooie rente veel sneller je doelbedragen en financiering realiseert. Dat weegt vaak ruimschoots op tegen de tijd die je anders langer op je financiering moet wachten.



*De tips die tot jouw volledige financiering leiden*

# SUCCES IS EEN OPTELSON

VAN GOEDE BESLISSINGEN



- 4. Tip: Los maandelijks af

Veel ondernemers zouden het liefst na 5 jaar in één keer aflossen. Dat bespaart tussentijdse aflossing. De praktijk bewijst echter dat maandelijks aflossen ervoor zorgt dat je sneller je volledige financiering realiseert. Het verlaagt namelijk het risico voor de investeerder en kost jou minder rente. Heb je toch meer liquiditeit nodig dan geef je elk jaar nieuwe obligaties uit. Door de maandelijks aflossing kan de investeerder zien dat je stipt je afspraken nakomt. Zo kun jij bij je opgebouwde netwerk van eigen investeerders altijd weer nieuwe obligatieleningen plaatsen.
- 5. Tip: Bied een bonus of extra's

Een mooie rente is al geweldig. Maar wat als je nog wat extra's biedt? Bijvoorbeeld korting op je producten of services. Een rondleiding, regelmatige updates, exclusieve voordeel acties. Of als jij een doel realiseert bijvoorbeeld een extra bonus rendement. Het kost jou weinig maar kan voor de investeerder van grote waarde zijn. Dat is investeerders niet alleen mooi meegenomen maar geeft ook meer binding en beleving. Investeerders worden ook je klanten, fans en ambassadeurs.
- 6. Tip: Gebruik internet

Gebruik e-mail, media, social media, Google en meer om te laten weten dat je een mooie rente biedt. MijnFunding kan je hier meer dan voldoende tips geven. Gebruik ook een Funding-Website om alle gewenste informatie over je aanbieding te delen. Je kunt hen converteren naar investeerders en laten zien dat je voortgang boekt, je de betaling veilig afhandelt. De investeringen komen rechtstreeks op jouw bankrekening binnen.
- 7. Tip: Geef je investeerders 24x7 overzicht

Bied je investeerders elk een online overzichtspagina. Zodat ze hierop kunnen zien hoeveel obligaties ze hebben, wat de rente is die al betaald is en welke rente ze in totaal krijgen, hoeveel er afgelost is en welke waarde de obligaties nog hebben.
- 8. Tip: Eenvoudige administratie

Zorg dat jij je obligatielening eenvoudig kunt beheren. De verschillende obligatieleningen gaan op verschillende momenten in. Zorg dat je alle berekeningen voor rente en aflossing per obligatie goed regelt. Je wilt geen fouten maken en er niet te veel tijd aan kwijt zijn. Het is handig als jij je overzichten door kunt zetten naar de bank en/of je administratiepakket.

Zo, dat waren ze. De allereerste 8 tips van de meer dan 150 tips. We geven je graag nog een extra bonus tip.

- Bonus tip

Maak gebruik van jarenlange ervaring in succesvolle Direct-Funding. Kies voor een Direct-Funding Account. Het is speciaal voor jou ontwikkeld om deze 8 tips en overige 150 tips concreet en direct in de praktijk om te zetten in resultaat, jouw financiering.



*Administratief, juridisch en commercieel alles goed geregeld*

# DIRECT-FUNDING GO<sup>®</sup>

HET IS ZOVEEL MAKKELIJKER

Wil je ook direct aan de slag met het kwalitatief maar voordelig Direct-Funding Account<sup>®</sup> abonnement? Dat kan. Vul het online formulier in en start je abonnement. Wij maken voor jou zo spoedig mogelijk je Direct-Funding Go<sup>®</sup> profiel aan, zodat je snel kunt starten.

Zo financier je met Direct-Funding Go<sup>®</sup> al heel snel het lage abonnementsstarief en jouw plannen. Meld je aan en ga aan de slag.

Direct-Funding Go<sup>™</sup> bestaat uit vier stappen. Bij elke stap helpt Direct-Funding Go<sup>®</sup> je.

1

## Aanmelden

Meld je aan voor het Direct-Funding Go<sup>®</sup> abonnement, na 12 maanden per maand opzegbaar.

2

## Aanmaken

Creëer je eigen financiële product via je eigen Funding-Website. Alles goed geregeld. Stap voor stap begeleiding.

3

## Aanbieden

Je website en je lening zijn live. Nu kun je het iedereen aanbieden. Alle mogelijke investeerders kunnen meedoen.

4

## Afhandelen

Professionele administratieve afhandeling van je obligaties en verwerking van je ontvangsten. Het heft in eigen handen.

Direct-Funding Go<sup>®</sup> helpt je ook bij het aanbieden van je obligaties aan informal investors met links, templates, tips & tricks, online tools, en onze ervaren Funding-Coaches.

Wil je meer weten?  
Lees meer en neem contact met ons op.  
Ga naar [MijnFunding.nl](http://MijnFunding.nl).

